



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: agrad.gov39.ru

**Обществу с ограниченной
ответственностью
Специализированному
застройщику «КПД МОНТАЖ»
ИНН 3907211591
236004, г. Калининград,
ул. Дюнная, 18, оф. 202**

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

01 октября 2021 года

№ 39-RU39301000-619-2020

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**Многоквартирные жилые дома по ул. Белгородской в г. Калининграде.
Многоквартирный жилой дом № 1 по ГП. I этап строительства,**

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, городской округ «Город Калининград», город Калининград, улица Белгородская, дом 5, присвоенному распоряжением комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 01 февраля 2021 года № 50-149-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:140805:364.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 04 декабря 2020 года № 39-RU39301000-619-2020.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 39031,00 | 38939,00 |
| в том числе надземной части | куб. м | 36597,50 | 36511,00 |
| Общая площадь | кв. м | 12056,14 | 11862,20 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | 2342,38 | 2344,70 |

| | | | |
|--|---|-------------|-------------|
| Количество зданий | шт. | 1 | 1 |
| Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 7731,30 | 7707,30 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе: | кв. м | 2342,38 | 2344,70 |
| - площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 2188,77 | 2156,50 |
| - количество/площадь внеквартирных кладовых | шт./кв. м | 34/153,61 | 34/153,00 |
| Количество этажей | шт. | 11 | 11 |
| в том числе подземных | шт. | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 8 | 8 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 150/8181,90 | 150/8162,90 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 70/2772,24 | 70/2760,90 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 60/3746,72 | 60/3744,00 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 20/1662,94 | 20/1658,00 |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 8630,30 | 8609,90 |
| Лифты | шт. | 8 | 8 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи | | |
| Материалы фундаментов | железобетон | | |
| Материалы стен | железобетон | | |
| Материалы перекрытий | железобетон | | |
| Материалы кровли | рубероид | | |
| Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | - | Высокий (В) |
| Удельный расход тепловой энергии на отопление здания | кВт•ч/м ² | - | 55,00 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | пенополистирол, минеральная вата | | |
| Заполнение световых проемов | стеклопакет | | |

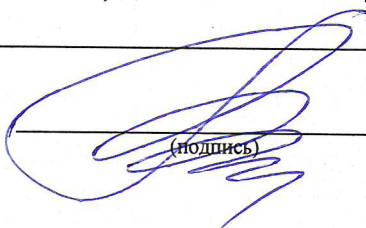
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 20 августа 2021 года, подготовленного кадастровым инженером Глеза Оксаной Леонидовной (квалификационный аттестат от 21 декабря 2010 года № 39-10-6, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 29 апреля 2011 года).

Руководитель (директор) Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

01 октября 2021 года

М.П.



В.Л. Касьянова

(расшифровка подписи)

